

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 08/03/2022**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667187/17(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'אמיר מילר אדריכלי נוף בע"מ' - 515245348 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא נוף (להלן – השירותים) ביישוב פתח תקוה (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 90,502.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 16/09/2021. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 30,220.62 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 06/03/2022 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667187/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 30,220.62 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 06/03/2022 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2022.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר אדריכל פדינקל מקן	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

06/03/2022 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1667187/17 (1) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 37941 : ישוב : פתח תקוה
שם הפרויקט : פתח תקווה רמת ורבר : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 06/03/2022 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 30,220.62
סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2022 - 54350116
מס' מתכנן : 515245348 : שם מתכנן : אמיר מילר אדריכלי נוף בע"מ

תחום עבודות

נוף

שם עבודה

פתח תקווה רמת ורבר - נוף

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ נוף לתכנית מתאר להתחדשות עירונית פתח תקווה רמת ורבר לצורך עדכון פרמטרים והשלמת פרמטרים חסרים בתכנית בשלב הפקדתה מספר תושבים עתידי עודכן ל 25,000 גודל ישוב קיים עודכן ל 13,330 מספר יחידות דיור עתידי 7,825 יח"ד שטח מתוכנן ב 1:500 - 111 דונם שטח בנוי קיים - 282,000 מ"ר שטח הבניה המשוקלל עודכן מ 2,117,300 מ"ר ל 2,243,247 מ"ר סה"כ ההתקשרות המבוקשת הינה 30,221 ש"ח כולל מע"מ בחוזה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 90,502 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה למימוש : 60,281 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1667187/17 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
נוף		קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	2,627.89	25,829.59
שלב - תב"ע		ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	1,751.93	
		בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	2,627.89	
		עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	1,751.93	
		הכנת חלופות לתב"ע	2,627.89	
		בחירת חלופה מועדפת	2,627.89	
		עיבוד חלופה נבחרת	2,627.89	
		הכנת תשריט, תקנון ונספחים	1,751.93	
		הגשה לוועדה מקומית	1,751.93	
		ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	1,751.93	
		ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	1,751.93	
		טיפול בהתנגדויות	875.96	
		מתן תוקף לתכנית	875.96	
				25,829.59
			סה"כ(ש"ח)	

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		30,220.62	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 01/01/2016
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 375,606
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 200.67
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 16/09/2021

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 153,307 ש"ח

לחוזה 9/1667187/17 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
1 אמיר מילר אדרכלי נוף בע"מ	515245348	אדריכלות פתוח ונוף	א-מעל 1000 יחיד	489,045	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)

תאריך	
תאריך	06/03/2022
תאריך	
תאריך החלטת ועדה	

תאריך הדפסה 06/03/2022 16: 51 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 06/03/2022

תאריך התחלה 06/03/2022

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחוזה 9/1667187/17 גרסא 1

תאריך סיום 31/12/2022

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מ'ס' גרסא	חוזה
	515245348 אמיר מילר אדריכלי נוף בע"מ	01/01/2022	01/10/2015	187,171.99	181,004.13	0	9/1568617/15
פניה מספר : 1	515245348 אמיר מילר אדריכלי נוף בע"מ	01/01/2022	01/01/2017	158,213.33	153,306.97	0	9/1667187/17
מימוש אופציה	515245348 אמיר מילר אדריכלי נוף בע"מ	01/01/2022	01/01/2022	30,220.62	30,220.62	1	9/1667187/17
				188,433.95			סה"כ התקשרויות המשך

